

Experience the Luxurious Privilage



*Sukheshvar*

Residency



# Type A & B



Ground  
Floor Plan



First  
Floor Plan



**Type A** Builtup Area : 114.00 Sq.Yd.( G.F + F.F )

**Type B** Builtup Area : 78.00 Sq.Yd. ( G.F )

Type B

*Good home good  
Life Style. ....*



Type A



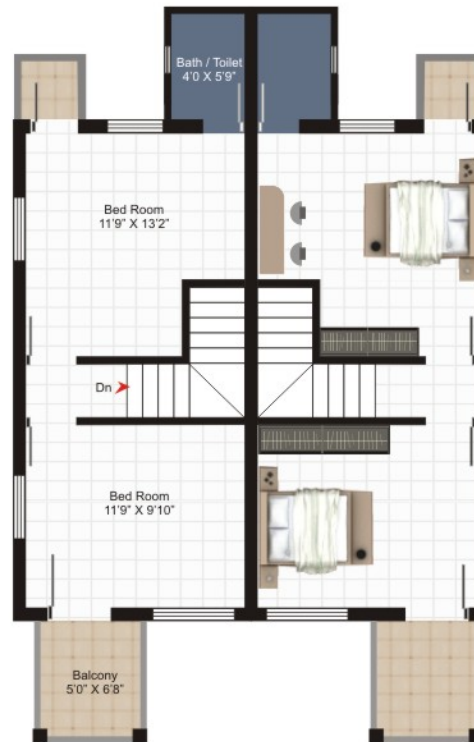
# Type C



## Ground Floor Plan

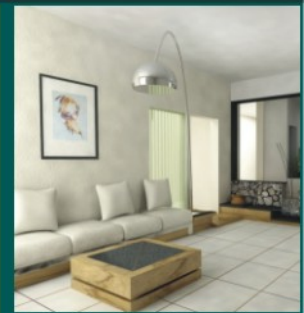


## First Floor Plan



**Type C** Builtup Area : 100.00 Sq.Yd.( G.F + F.F )

It has more  
**Luxury**  
than you would expect



# Layout Plan



*The Luxurious*  
*home is back.....*





मेरा स्वप्न हकीकत कर दिया - उस राही को धन्यवाद

सबको अपना होता है, सबको रहना होता है,  
और जहाँ सुख - दुख होता है, वह अनोखा घर होता है,  
और उस घर से तैयारी पहुँचाया --- उस राही को धन्यवाद

चाह दीवाने के अंदर रहते सब, समय पता नहीं धीत जाता है कब  
जिसे सुंदर सजाना होता है, वह अनोखा घर होता है,  
और उस घर से तैयारी साक्षात्कार कराया --- उस राही को धन्यवाद,

जहाँ गजबूती, सुन्दरता और विश्वास का वातवरण होता है,  
वह अनोखा घर होता है,  
और उस घर से तैयारी पहुँचाया --- उस राही को धन्यवाद





## Leisure & Facility

### સ્પેશીલીકેશન :

રટ્ટકચર ફ્લોરીંગ રસોડું	મજબુત લોડ બેરીંગ મેશનરી રટ્ટકચર. દરેક રૂમોમાં સીરામીક ટાઈલ્સનું ફ્લોરીંગ કરી આપવામાં આવશે. રસોડામાં પ્લેટફોર્મ સેન્ડવીચ ટાઈપ,ટોપ ચીન મારબલ અને પ્લેટફોર્મ ઉપર લીટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ્ડ ટાઈલ્સ અને સ્ટીલનું સીક.
પ્લાસ્ટર પ્લમ્બીંગ બાથરૂમ બારી બારણા	અંદરની દિવાલોનું સીંગલ માલા પ્લાસ્ટર અને બહારની દિવાલોમાં ડબલકોટ બુચ પ્લાસ્ટર કરી આપવામાં આવશે. જરૂરીયાત મુજબનું પી.વી.સી નું કન્સીલ્ડ પાઈપ ફીટીંગ કરી આપવામાં આવશે. બાથરૂમ અને સંડાસમાં લીન્ટલ હાઈટ સુધી ટાઈલ્સ લગાવી આપવામાં આવશે. બારી બારણાની ફેબો સાલવુડની, ડેકોરેટીવ મેઈનડોર અને બારીઓના શટર ઈમારતી લાકડામાં ગ્લાસ સાથે તેમજ અન્ય દરવાજાઓ ફ્લશ ડોર લગાવી આપવામાં આવશે.
કલર	મકાનની અંદરની બાજુએ બિરલા પુટ્ટી અને બહારની બાજુએ વેધરપુફ કલર તથા બારી-બારણામાં ઓઈલ પેઈન્ટ કલર કરી આપવામાં આવશે.
ઈલેક્ટ્રીફિકેશન	દરેક રૂમમાં સારી કવોલીટીનું કન્સીલ્ડ કોપર વાયરિંગ કરી આપવામાં આવશે. તેમજ ટી. વી. ફિઝ, મિકસર, ઘરઘંટી અને ટેલીફોનના એક્ટ્રા પોઈન્ટ પણ આપવામાં આવશે.

### વિશિષ્ટતાઓ :

- આકર્ષક મેઈન ગેટ સિક્યોરિટી ક્લેબિન સાથે.
- શહેરના સુવિકસીત વિસ્તારમાં રેલ્વે સ્ટેશન તથા બજારથી નજીક.
- સંપૂર્ણ હવા ઉજાસની સગવડતા ધરાવતી આકર્ષક ડિઝાઈન સાથે મજબુત બાંધકામ.
- દરેક મકાનની ફરતે કંપાઉન્ડ વોલ અને ગેટ,તથા માર્જીનમાં માટીપુરાણ.
- સોસાયટીનો સી.સી રોડ બ્લોક પેવિંગ સાથે તથા સ્ટ્રીટલાઈટ.
- સોસાયટીની ફરતે કંપાઉન્ડ વોલ .
- ડેવલોપ કરેલ ગાર્ડન
- દરેક મકાનમાં ઓવરહેડ ૫૦૦ લીટર પાણીની ટાંકી.
- ચિલ્ડ્રન પાર્ક , ક્લબ હાઉસ તથા જોગિંગ પાર્ક .

### વિશેષ સુવિધાઓ :

- એન.એ.એન.ઓ.સી , ટાઈટલ કલીયર.
- લોનની સુવિધા ઉપલબ્ધ.

### નોંધ :

- પ્લાનીંગમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર એન્જીનીયરની સલાહ મુજબ રહેશે.
- પ્લાનીંગમાં આગળનું એલીવેશન પ્લાન મુજબ રહેશે. તથા સ્પેશીલીકેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવાનો હક્ક ઓર્ગનાઈઝરનો રહેશે.
- એક્ટ્રા કામનો ચાર્જ એન્જીનીયરના એસ્ટીમેટ મુજબ એડવાન્સ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- સભ્યએ બુકીંગ રકમ ૨૫% (કુલ રકમની) આપવાની રહેશે. અને બાકીનું પેમેન્ટ તબક્કાવાર આપવાનું રહેશે.
- દરેક સભ્યએ કામપૂર્ણ થયેથી વીસ દિવસમાં પેમેન્ટ ચુકતે કરી પજેશન લઈ લેવાનું રહેશે.
- લીગલ ચાર્જ જેવાકે સ્ટેમ્પ ખર્ચ, મ્યુનીસીપલ / સામપંચાયત ચાર્જ, UGVCL ચાર્જિસ, સર્વિસ ટેક્સ ગર્વમેન્ટ આધીન, પાણી કનેક્શન ચાર્જ, એચીમેન્ટ ચાર્જની રકમ એક્ટ્રા ચુકવવાની રહેશે.
- સભ્યશ્રીનું પેમેન્ટ રેગ્યુલર નહી આવે તો સભ્યપદ રદ કરાશે અને બીજા સભ્યપદ થતાં વહીવટી ખર્ચ કાપી પેમેન્ટ પરત કરવામાં આવશે.
- આ બોશરમાં દર્શાવેલ વિગતો ફક્ત માહિતી અને માર્ગદર્શન માટેજ છે. જે કોઈપણ લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો ભાગ નથી.
- મેન્ડેનેન્સ ફાઇનો અલગથી આપવાનો રહેશે .



Children Park



Jogging Park



Developed Gardens



# Key Plan



**Sukheshvar**

Residency

**સાઈટ**

સુખેશ્વર રેસીડેન્સી , માર્કેટયાર્ડની પાછળ,  
બમાણી મંદિર પાસે,  
સુખેશ્વર રોડ, મહેસાણા  
Ph : ( 02762 ) 253153

ડેવલોપર્સ



સંપર્ક

કુશાલ પટેલ  
98251 28595

જીતેન્દ્ર પટેલ  
98982 95666

લલિત શાહ  
98793 28133

આર્કિટેક્ટ

રાજ કિરણ , મહેસાણા  
વસંતભાઈ મોદી



# Type D



## Ground Floor Plan



**Type D** Builtup Area : 58.00 Sq.Yd.